

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Objekt:

Straße, PLZ Ort

Mietinteressent 1

Herr

Frau

Name, Vorname

Derzeitige Anschrift: Straße, PLZ Ort

Geburtsdatum

Telefon

Mobil

E-Mail

*Vorlage des Personalausweises oder Reisepass

Mietinteressent 2

Herr

Frau

Name, Vorname

Derzeitige Anschrift: Straße, PLZ Ort

Geburtsdatum

Telefon

Mobil

E-Mail

* Vorlage des Personalausweises oder Reisepass

Anzahl und Alter der weiteren Personen, die in die Wohnung einziehen zu wünschen:

Einkommensverhältnisse

Mietinteressent 1

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Höhe des monatl. Nettoeinkommens: _____

* Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate

Mietinteressent 2

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Höhe des monatl. Nettoeinkommens: _____

* Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate

Insolvenzverfahren, Vermögensauskunft, Räumungstitel

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und ist noch nicht abgeschlossen:

Mietinteressent 1 ja nein*

Mietinteressent 2 ja nein*

Es wurde in den letzten 3 Jahren eine Eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) abgegeben:

Mietinteressent 1 ja nein*

Mietinteressent 2 ja nein*

In den letzten 5 Jahren sind Räumungsklagen wegen Mietzinsrückständen eingeleitet oder durchgeführt worden, in denen das Verfahren mit Räumungstitel abgeschlossen wurde:

Mietinteressent 1 ja nein*

Mietinteressent 2 ja nein*

Haustiere ja nein* _____
Wenn ja, welche Art und wie viele

Auf die nachfolgenden **Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft** gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine/diese Wohnung erworben wird.

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 2

Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft

1. Verantwortlicher und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten (Makler)

Markus Rätzer GmbH, Obere Marktstraße 25, 92318 Neumarkt
Tel.: (0 91 81) 509 39-0, Fax: (0 91 81) 509 39-29, E-Mail: info@raetzer-immobilien.de

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (hier vertreten durch den Makler).
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten des/der Mietinteressenten werden nicht an andere Dritte außer

- an den/die Vermieter (ggf. vertreten durch eine Hausverwaltung)
- an die SCHUFA Holding AG und/oder atriga GmbH zur Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten,

weitergegeben.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/ der Mietinteressenten durch den Vermieter/ Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Zur Kenntnis genommen:

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 2